



**UN ESPACIO+**  
[localcentrooviedo.com](http://localcentrooviedo.com)

**UN ESPACIO +**  
localcentrooviedo.com

**TU LOCAL EMBLEMÁTICO EN  
EL CENTRO DE OVIEDO**

.....  
[localcentrooviedo.com](http://localcentrooviedo.com)

Está ubicado en una zona privilegiada con todas las comodidades de estar en epicentro de la ciudad y con las mejores conexiones tanto en transportes públicos como por carretera. Su ubicación y sus cualidades hacen de este local una pieza versátil y única para el desarrollo de cualquier actividad.



## ¿QUÉ TIENE?



### Céntrico

Local situado en pleno centro de Oviedo. Edificio emblemático.



### Comunicado

Situado a escasos metros de las estaciones de autobús y tren. Paradas de bus urbano.



### Adaptado

Cuenta con ascensores interiores y es 100% accesible para minusválidos.



### Versátil

Fácilmente adaptable a cualquier tipo de actividad (comercio, ocio, sanitaria...)



### Parking propio

Dispone de un aparcamiento propio con capacidad para 20 plazas.



### Distintivo

Situado en un edificio muy emblemático, lo que aporta una estética diferenciadora.

## ¿CÓMO ES?



1.500

METROS CUADRADOS



20

PLAZAS APARCAMIENTO



2

PLANTAS CON ASCENSOR



2

CALLES CON ACCESO



¿PODRÍA SER UN  
ESPECTACULAR GIMNASIO  
EN EL CENTRO DE OVIEDO?

GYM  
experience



**Numerosas salas  
para las zonas de  
gimnasio  
convencional**

Su estructura es propicia para un espacio deportivo por su amplitud y distribución, con múltiples estancias que hacen posible la creación de numerosas zonas típicas de un gimnasio convencional.





Alto potencial para crear una zona de salud y bienestar

Además de la zona deportiva de tipo convencional, este local tiene un alto potencial para crear también una zona de salud y bienestar, con salas de masaje, sauna, e incluso zona spa e hidroterapia.



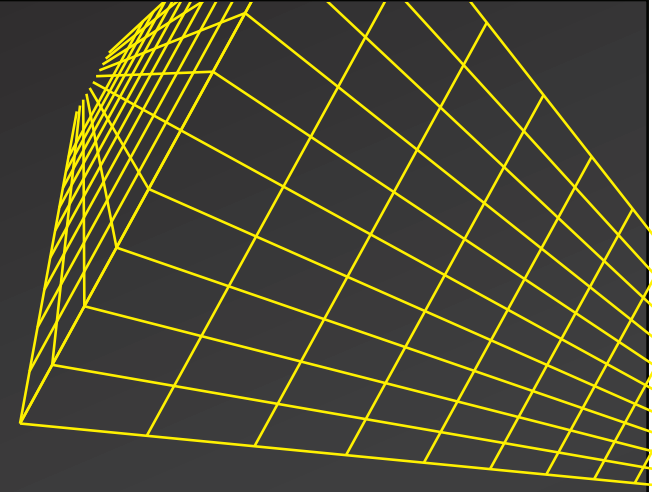
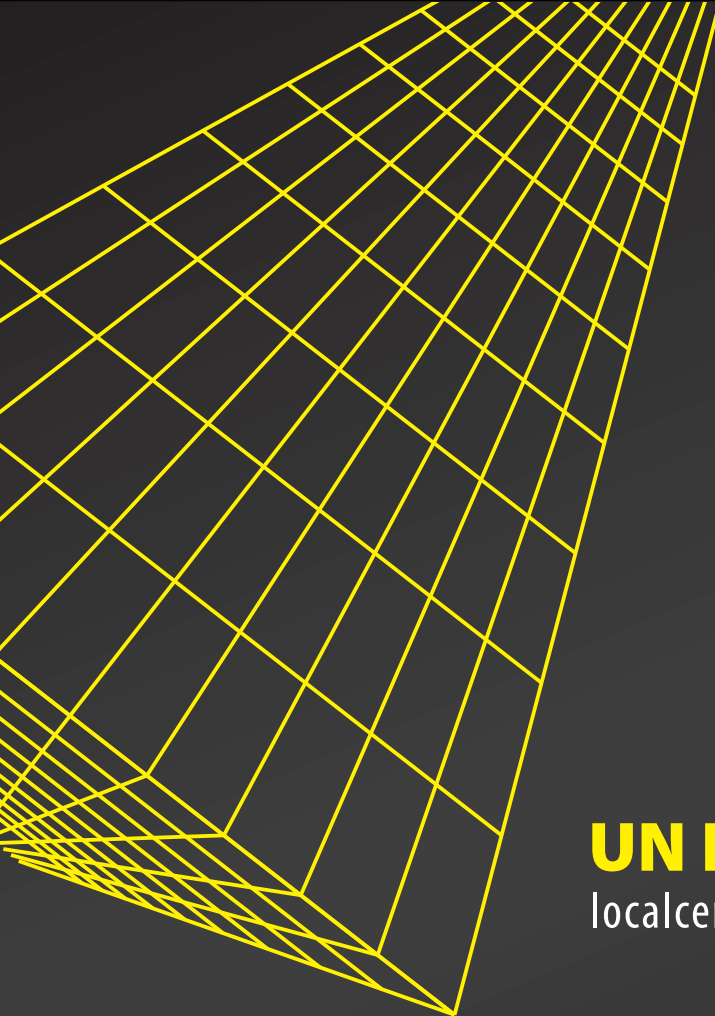




## Cabida para las nuevas tendencias en deporte y disciplinas físicas

El local tiene 3,47 m. de altura libre de forjado a forjado con una sobrecarga de 300 kg/m<sup>2</sup>, cualidades que lo convierten en muy versátil para dar cabida a nuevas disciplinas deportivas como la kinesis o el yoga suspendido, que requieren máquinas y equipamientos específicos de suelo a techo. Nuestro local es sin duda, un lugar con infinitas posibilidades.





**UN ESPACIO +**  
localcentrooviedo.com